

Zápis č.028/2024 z jednání výboru SVJ Šimůnkova 1609/21 konaného dne 03.07.2024

Přítomni: Vladimír Petržílka, Ondřej Valvoda, Petr Vostřák

Omluven:

Přizváni:

Program:

Zahájení a organizační záležitosti

Nové podněty

Ostatní informace

Zahájení a organizační záležitosti

Výbor SVJ je usnášení schopný

Příští schůzka výboru plánována: St 25.09.2024 od 19.00 u Vostřáků

1. plnění úkolů – plynoucí ze shromáždění SVJ 2022

- a) V roce 2023 je plánováno odvětrání prostoru výtahové strojovny formou odtahového ventilátoru a úpravu sběrné jímky pro snížení vlhkosti ve strojovně výtahu, ochranu koroze lan výtahu, a ponížení zápachu ve výtahové šachtě. Orientační investice cca 125.000,- Kč vč. futra a dveří.

VZT práce na odvětrání strojovny zrušeny, provedeno vyvločkování horizontální kanalizace severní a západní část - práce ukončeny – strojovna vysychá

Termín: – SPLNĚNO

2) seznámení

- a) od února 2023 máme dle zákona funkční datovou schránku.

Na starost ji má p.Vostřák

Kontakt : Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609

ID: p9843h4

IČO: 24209309

- b) Na konci roku 2022 byl zřízen dle dohody termínovaný vklad vloženo 550.000,- Kč na období zúročení 6 měsíců. – Stále probíhá.

27.3. dohodnuto prodloužení termínovaného vkladu o další ½ roku.

Zjišťuje: p. Vostřák - SPLNĚNO

- c) zajistit způsob předání odsouhlasené částky sdružení Krásné Kobylisy (shromáždění SVJ 2022)

Za rok 2023 proběhlo formou darovací listiny. Splněno.

Zajišťuje: p.Valvoda

- d) Havárie vodovodního řádu (PVK) v ulici Šimůnkova 19.12.2023 mezi 03 – 04 hodin ráno. Přes anglický dvorek voda vytlačila okno v kolárně, zničila příčku se sušárnou, zatopila strojovnu výtahu do 1,8m a vytopila přízemní 3 bytové jednotky.

Pojišťovací událost č.: 2236072311 Č. pojistné smlouvy : 807 168 9214

Stále probíhají práce v suterénu : provádí: Sanace PO kontakt p. Dušan Mašín, tel.: 770 165 222
Plecitý (technik) tel.: 724 975 756

Práce by měly být ukončeny do konce července 2024.

- e) *v listopadu 2023 proběhla revize plynu. 23.1. bude dodatečná revize u 5 bytových jednotek.*

27.3. dle závěru vyhotovené revizní zprávy plynu doporučena výměna všech bytových uzávěrů .

Dohodnuto : připravíme CN do podzimního shromáždění SVJ. Práce proběhnou v příštím roce.

Zajišťuje : P.Vostřák

- f) *po zprovoznění výtahu provedeme opravu hran schodů. Poslední oprava byla r.2018.
Dohodnuto : připravíme CN a poté práce provede vybraná firma.*

Termín : do podzimního shromáždění

Zajišťuje : P.Vostřák

- g) Průkaz energetické náročnosti budovy

V roce 2023 končí platnost PENB. SBD Severní Město přišlo s návrhem hromadného zpracování. V ceně je i zohledněno i hromadné objednání.

Dle náznaků – přísnějších předpisů a nařízení pravděpodobně spadneme o třídu níže, po bližším zjištění budou nutné další náklady a zajištění dle nových platných směrníc.

Závěr : K hromadné objednávce jsme se připojili. Úkol trvá, zatím nový PENB není.

Zajišťuje : p.Vostřák

- h) Oprava vedení k spínači vč. spínače v místnosti úklidu. Úkol trvá.
Zajišťuje p.Vostřák

3) **Nové podněty**

- a)** Výměna poměrových měřidel na vodu a topení.
Vypršela platnost osazených měřidel. Dle nové legislativy nutné osadit měřidla s dálkovým odečtem. CN od firmy THERM v celkové částce 145.196,80 Kč vč.DPH odsouhlasena.

Práce proběhnou po dohodě s firmou v letošním roce.
Zajišťuje: P.Vostřák

- b)** Dle Nové legislativy nutná kontrola topného systému. Termín kontroly 10.04.2024

Mezi 08 -10:00 - kontrola proběhla dle zápisu máme předávací protokol
zajišťuje : P.Vostřák

- c)** Saldo k 20.4.2023 celkem dluh -19.313,-Kč, Zasláno upozornění.

Kontrola uhrazení – červenec 2024

Zajišťuje: P.Vostřák

- d)** Zatéká do kopule na střeše (střecha) , a do bytu č. 29 (5NP) - terasa 6NP byt č.37

Poptat p.Malicha

Zajišťuje : p.Petržílka

4) **ostatní informace**

Domovní řád

Předjednaný domovní řád z r.2013, nebyl součástí projednání na shrom.vlastníků 8.11.2017

Poznámka: Není schválen, stanovy se na něj odkazují

Odloženo na neurčito

Zapsal: 11.07.2024

Petr Vostřák