

Společenství vlastníků pro dům Šimůnkova čp. 1609, IČ: 24209309

Rozpočet na rok 2021:

	zálohy ročně	předpokládané náklady ročně	
Náklady na služby			
teplo	279 216	269 000	*/
studená voda	273 754	258 000	*/
elektrická energie ve společ.prostorách	18 264	18 500	*/
odvoz odpadu	46 992	46 056	*/
výtah	14 508	14 492	*/
úklid	17 424	17 400	*/
Celkem služby	650 158	623 448	

Zálohy mohou být upraveny v průběhu roku pouze podle individuálních požadavků vlastníků (změna počtu osob, uživatele apod.)

Zálohy budou vyúčtovány s jednotlivými uživateli podle skutečných nákladů roku 2021 podle platných zákonů, vyhlášek a směrnic.

Příspěvky na správu domu a pozemku ve formě krátkodobých a dlouhodobých záloh

Krátkodobá záloha - pojištění objektu (vyúčtováno bude podle velikosti spol. podílů)	14 016	12 700	*/
Krátkodobá záloha vyúčt. na jednotku náklady se rozvrhují na každou jednotku stejně	45 144	40 000	*/
Krátkodobá záloha - účetní a tech. agenda náklady se rozvrhují na každou jednotku stejně	82 536	82 764	*/
Krátkodobá záloha na dr.opravy a údržbu včetně revizí ***/ (vyúčtováno bude podle velikosti spol. podílů)	27 180	21 000	*/
Celkem příspěvky na správu domu a služby	819 034	779 912	
Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu Tvorba 15 Kč na m ²	400 752	dle schváleného plánu oprav	**/
CELKEM	1 219 786		

*/vypořádat znamená úhrada nedoplatků a výplata přeplatků

**/bude vyúčtováno, vlastníci obdrží písemnou informaci o tvorbě a čerpání

***/revize a údržbáře je možné uhradit i z dlouhodobé zálohy

Z rozpočtu je zřejmé, že není důvod od 1. 1. 2021 měsíční zálohové platby vlastníků upravovat.